

ADRIA stambena zadruga u stečaju, Rijeka, koju zastupa stečajni upravitelj mr. Andrej Sablić ( u daljnjem tekstu: Adria ) i odvjetnik Željko Radoslović iz Rijeke, Lj. Matešića br. 15 ( u daljnjem tekstu: odvjetnik ), sklapaju dana 20. siječnja 2004., temeljem Tbr. 39. a Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika RH, ovaj

## SPORAZUM

### Članak 1.

Adria povjerava odvjetniku zastupanje u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem IX P - 748/2002 i to po tužbi tužitelja Adria - stambena zadruga protiv tuženika Enmont d.o.o., radi utvrđenja, predaje u posjed i naknade štete i po tužbi tužitelja Enmont d.o.o protiv tuženika Adria - stambene zadruge, radi priznavanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave, kao i u ovršnom postupku koji bi proistekao iz ovog parničnog postupka, radi čega je odvjetniku izdata i odgovarajuća punomoć, sukladno odredbama ZPP-a.

Ovim sporazumom stranke uređuju način plaćanja odvjetničke nagrade za zastupanje u postupku opisanom prethodnim stavkom kao i naknade za eventualne materijalne troškove.

### Članak 2.

Odvjetniku će nagrada za zastupanje i nagrada za ev. troškove biti isplaćena samo u slučaju uspješnog dovršetka postupka i naplate novčane naknade od protivne strane odnosno stjecanja ili konačnog zadržavanja sporne nekretnine ( poslovnog prostora ) u vlasništvu.

Uspješnim dovršetkom postupka smatra se dovršenje makar i sa djelomičnim usvajanjem i realizacijom zahtjeva.

### Članak 3.

U slučaju uspješnog dovršetka postupka, prema prethodnom članku sporazuma, odvjetniku pripada pravo na naplatu nagrade i naknade troškova, sve obračunato prema važećoj Odvjetničkoj Tarifi kao i daljnjih 10 % ( deset postotaka ) od postignute vrijednosti u predmetnom sporu ( naplaćena ukupna novčana naknada sa kamatima i vrijednost stečene nekretnine ).

Naprijed ugovoreni postotak predstavlja naknadu za preuzeti rizik naplate samo u slučaju uspjeha kao i naknadu za kreditiranje.

### Članak 4.

Adria se obvezuje uredno snositi troškove sudskih pristojbi i troškove eventualnog vještačenja, koji bi troškovi bili neophodni u uspješnom vođenju postupka.

### Članak 5.

Svaka se stranka obvezuje savjesno ispunjavati obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum sastavljen i potpisan u dva istovjetna primjerka od kojih po jedan za svaku stranku.

Odvjetnik

**ODVJETNIK**

Željko Radoslović  
RIJEKA, Lj. Matešića 15  
tel/fax (051) 345-301

Adria

**ADRIA**  
stambena  
zadruga  
u stečaju  
rijeka